San José, 27 de julio del 2016
ISAFI-SGV-2016-189

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra de inmueble adquirido para formar parte de la cartera del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el día miércoles 27 de julio del 2016, el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, del inmueble denominado Campus Tribu ubicado en la Provincia de Heredia, Cantón de Belén y Distrito San Antonio.

Las características de la propiedad adquirida son:

Fecha de compra de la propiedad: 27 de julio de 2016

Folio Real: 4-167956-000

Área Arrendable: 9.518,90 m²

Valoración Financiera: Finanzas Corporativas de Centroamérica S.A.

- **Fecha:** 19 de julio del 2016
- **Monto:** $ 25.552.649,00
- **Tasa de descuento:** 8.75%

Valoración Pericial: Icicor de Costa Rica S.A.

- **Fecha:** 03 de junio del 2016
- **Monto:** $ 25.481.237,00

Monto final de compra: US $ 25.481.237,00 más gastos relacionados.

Porcentaje de representación del activo total: 16,07 %

Porcentaje de ocupación del inmueble por m² arrendados: 88,77%

Las valoraciones tanto pericial como la ingenieril se pueden consultar en las oficinas de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la publicación de este hecho relevante.

Atentamente,

Firmado digitalmente por: JOSE ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ (FIRMA)
Fecha y hora: 27.07.2016 17:13:16

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
"Documento Suscrito mediante firma digital"

CC: Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"